

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR 78/28.04.2026

H O T Ă R Ă R E

privind acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

_____ având în vedere:

adresa nr.26/TD/20892/3077 a societății Orange Romania S.A. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.32647/23.03.2026 prin care solicită acordul Consiliului local pentru ocuparea temporară din fondul forestier național a unei suprafețe de pădure și depune adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.1877/06.02.2026 către Garda Forestieră Cluj;

nota de fundamentare nr.901/01.04.2026 a RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.37148/01.04.2026;

referat de aprobare nr.41098/15.04.2026 a Primarului municipiului Bistrița

raportul comun nr.41111/15.04.2026 al Direcției Patrimoniu, al RPL Ocolul Silvic al mun. Bistrita RA și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.176/30.10.2003 privind aprobarea închirierii prin scoaterea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier, situată în municipiul Bistrița, identificat prin U.P. II Bistrița, u.a. 104, pentru executarea lucrării "Amplasare pilon pentru echipamente GSM aferente", cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.31/29.02.2024 privind aprobarea prelungirii perioadei de ocupare temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange;

în conformitate cu:

prevederile art.38 alin.(1) lit.a) și alin. (3), art.162 alin.(1) și alin.(9) și alin.(10) din Legea nr.331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.20 alin.(1) și art.43 din Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.108 lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Consiliul local își dă acordul pentru ocuparea temporară a suprafeței de 500 mp teren din fondul forestier național, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în administrarea RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA, situat în trup pădure Dealul Târgului, respectiv U.P.I Bistrița, U.A.67A%, identificată în CF nr.72962 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă și echipamente aferente, proprietatea societății Orange Romania S.A.

(2) – Perioada de scoatere temporară a suprafeței de teren din fondul forestier național se face pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale.

ART.2.(1) – Prezenta hotărâre constituie acordul prevăzut de lege pentru întocmirea documentației necesară aprobării ocupării temporare a suprafeței de teren din fondul forestier național, situată în trup pădure Dealul Târgului.

(2) – Societatea Orange Romania S.A. are ulterior obligația de a îndeplini toate formalitățile prevăzute de lege, pentru obținerea aprobărilor în vederea ocupării suprafeței de teren prevăzută la art.1.

(3) – Terenul prevăzut la art.1 alin.(1) va servi exclusiv funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange și a echipamentelor aferente, pe toată perioada acordului de scoatere temporară, fără a se putea schimba destinația sau categoria de folosință.

ART.3.(1) – Se împuternicește RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A., în calitate de administrator, să încheie un nou contract de închiriere cu societatea Orange Romania S.A., în condițiile prevăzute de lege.

(2) – Contractul de închiriere nr.1482/04.12.2003 va înceta de drept la data încheierii noului contract.

ART.4. – Terenul care face obiectul prezentei hotărâri nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.5. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.31/29.02.2024 privind aprobarea prelungirii perioadei de ocupare temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA, Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA – Bistrița, str. Vasile Lupu nr.16A, jud. Bistrița-Năsăud;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Orange Romania S.A. – str. Grigore Moisil, nr.15A, Cluj-Napoca, jud. Cluj;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

28/02

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție
A.I./C.S.C./2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A.

Prin adresa nr.26/TD/20892/3077 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.32647/23.03.2026, societatea Orange Romania S.A. solicită acordul pentru ocuparea temporară a suprafeței de 500 mp teren din fondul forestier național, necesar depunerii documentației Garda Forestieră Cluj în vederea obținerii avizului de ocupare temporară din fond forestier și funcționării în continuare a stației de telefonie mobilă Orange amplasată. Anexat depune adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.R/59165/05.02.2026 către Garda Forestieră Cluj în care se menționează reglementările legislative actuale pentru obținerea unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivul a cărei aprobare a expirat.

Prin nota de fundamentare nr.901/01.04.2026 înregistrată cu nr.37148/01.04.2026 R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. în calitate de administrator, menționează condițiile care trebuie îndeplinite pentru obținerea unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivul a cărui aprobare a expirat. Termenul contractului nr.1482/04.12.2003 pentru transmiterea dreptului de folosință temporară a terenului s-a prelungit anual prin acte adiționale, ultimul act adițional având valabilitate până la data de 31.10.2026.

La solicitarea societății Orange Romania S.A., prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.176/30.10.2003 s-a aprobat ocuparea temporară a unei suprafețe de 9500 mp teren din fondul forestier național, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în administrarea RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA, situat în trup pădure Dealul Târgului, respectiv U.P. I Bistrița U.A.67A. Garda Națională de Mediu – Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Cinegetic Bistrița a emis acordul nr.9/06.10.2003 pentru ocuparea temporară a suprafeței de teren pentru perioada 01.11.2003-01.11.2004. Lucrările de amplasare a pilonului au fost executate în anul 2004, conform autorizației de construire nr.9909/532/22.06.2004.

În 2007 s-a întocmit procesul verbal nr.445/06.11.2007 privind reprimirea în fondul forestier național a suprafeței de 9.000 mp teren, astfel că suprafața folosită s-a redus la 500 mp. Suprafața de 237 mp teren este o suprafață împrejmuită cu gard, în interiorul căreia este amplasat pilonul cu antena Orange, iar restul de 263 mp se află la capătul unui drum de acces, fiind acoperit de vegetație forestieră.

În Ordinul nr.694/2016 al Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor privind Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, se specifică ce documente trebuie să cuprindă documentația necesară emiterii aprobării de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național, pentru suprafețele de până la 1,0 ha.

Conform prevederilor art.38 din Legea nr.331/2024 privind Codul silvic, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național este permisă pe o perioadă determinată de timp, în scopul realizării unor obiective declarate de utilitate publică de interes național, județean sau local, care vizează proiecte de infrastructură printre altele și rețele și sisteme de comunicații, pe o perioadă de maxim 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pe perioade succesive de maxim 10 ani.

Astfel că, prezenta hotărâre va constitui acordul proprietarului - Municipiul Bistrița, pentru întocmirea și depunerea documentației necesară emiterii unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivul menționat, mai exact a suprafeței de 500 mp teren din fondul forestier național, situată în trupul de pădure Dealul Târgului. Ulterior obținerii acordului proprietarului, societatea Orange Romania S.A. are obligația de a îndeplini toate formalitățile prevăzute de lege, pentru obținerea aprobării ocupării suprafeței de teren.

RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A., în calitate de administrator, va avea obligația să monitorizeze ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și să încheie un nou contract cu societatea Orange Romania S.A., în condițiile prevăzute de lege, iar contractul existent nr.1482/04.12.2003 va înceta de drept la data încheierii noului contract. Suprafața de 500 mp teren va servi exclusiv funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange, fără a se putea schimba destinația sau categoria de folosință.

Terenul care face obiectul prezentei hotărâri nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată. De asemenea, cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.31/29.02.2024 conform noilor reglementări ale Legii nr.331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, în temeiul Codului Administrativ și a Codului Silvic, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de ocupare temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
GABRIEL LAZANY

C.S.C./A.I./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIUL

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR.41111/15.04.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A.

Prin adresa nr.26/TD/20892/3077 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.32647/23.03.2026, societatea Orange Romania S.A. solicită acordul pentru ocuparea temporară a suprafeței de 500 mp teren din fondul forestier național, necesar completării documentației care va fi depusă la Garda Forestieră Cluj în vederea obținerii avizului final de ocupare temporară din fond forestier și funcționării în continuare a stației de telefonie mobilă Orange amplasată. Anexat depune adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.R/59165/05.02.2026 către Garda Forestieră Cluj prin care se menționează reglementările legislative actuale pentru a se obține emiterea unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivul a cărei aprobare a expirat.

R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. în calitate de administrator, prin nota de fundamentare nr.901/01.04.2026 înregistrată cu nr.37148/01.04.2026, menționează condițiile care trebuie îndeplinite pentru a se obține emiterea unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivul a cărui aprobare a expirat, conform prevederilor legislației aplicabile. De asemenea anexat, prezintă modalitatea de calcul a obligațiilor bănești, respectiv garanția, chiria și suma datorată cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință pe care societatea Orange Romania S.A. le va avea de achitat. Se menționează faptul că, termenul contractului nr.1482/04.12.2003 pentru transmiterea dreptului de folosință temporară a terenului s-a prelungit anual prin acte adiționale, ultimul act adițional având valabilitate până la data de 31.10.2026.

Analizând documentele s-a constatat că în anul 2003, la solicitarea societății Orange Romania S.A., prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.176/30.10.2003 s-a aprobat ocuparea temporară a unei suprafețe de 9500 mp teren din fondul forestier național, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în administrarea RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA, situat în trup pădure Dealul Târgului, respectiv U.P. I Bistrița U.A.67A. În baza acestei hotărâri a fost întocmit contractul de închiriere nr.1482/04.12.2003 între societatea Orange Romania S.A. și R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A., în vederea

transmiterii în folosință temporară a suprafeței de teren mai sus menționată. În baza acestor acte Garda Națională de Mediu – Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Cinegetic Bistrița a emis acordul nr.9/06.10.2003 pentru ocuparea temporară a suprafeței de teren pentru perioada 01.11.2003-01.11.2004.

A fost ales acest amplasament datorită necesității stringente de acoperire cu semnal a localităților și a traseului rutier din zonă. Fiind într-o zonă de văi și păduri, acest amplasament era singurul cu deschidere potrivită pentru realizarea acoperirii eficiente a întregii arii. Lucrările de amplasare a pilonului au fost executate în anul 2004, conform autorizației de construire nr.9909/532/22.06.2004.

Din suprafața totală de 9.500 mp, 237 mp au fost defrișați în vederea amplasării pilonului de telefonie mobilă, suprafața de 7263 mp reprezenta drum de pământ cu destinație de acces, existent înaintea amplasării antenei, iar 2000 mp reprezenta suprafața săpăturii pentru îngroparea cablului electric.

La solicitarea societății, în anul 2007 s-a întocmit procesul verbal nr.445/06.11.2007 privind reprimirea în fondul forestier național a suprafeței de 9.000 mp teren, astfel că suprafața folosită s-a redus la 500 mp. Suprafața de 237 mp teren se identifică în CF Bistrița nr.72962, categoria de folosință de curți construcții, fiind o suprafață împrejmuită cu gard, în interiorul căreia este amplasat pilonul cu antena Orange, iar restul de 263 mp, drum de acces, fiind acoperit de vegetație forestieră.

Raportat la art.13 alin.(1) din Legea nr.198/2022, cu modificările și completările ulterioare, terenurile care fac parte din fondul forestier național necesare realizării sau extinderii infrastructurii fizice destinate susținerii rețelelor de comunicații electronice pot fi ocupate temporar pe întreaga durată a realizării lucrărilor de construcții cu privire la elementele de infrastructură fizică și de existență a rețelelor de comunicații electronice respective.

Art.20 din Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.694/2016 privind Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, specifică ce documente trebuie să cuprindă documentația necesară emiterii aprobării de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național, pentru suprafețele de până la 1,0 ha, printre care: solicitarea beneficiarului de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național, adresată structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în raza căreia se află terenul, avizul favorabil al ocolului silvic care asigură administrarea terenurilor din fondul forestier, acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decât cele din proprietatea publică a statului, în care să se precizeze inclusiv că terenul nu este în litigiu.

Conform prevederilor art.38 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.331/2024 privind Codul silvic, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național este permisă numai pe o perioadă determinată de timp, în scopul realizării unor obiective

declarate de utilitate publică de interes național, județean sau local, care vizează proiecte de infrastructură printre altele și rețele și sisteme de comunicații, pe o perioadă de timp de maxim 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pe perioade succesive de maxim 10 ani.

În completare, art.43 din Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.694/2016 menționează că emiterea unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivele a căror aprobare de ocupare temporară a expirat, existente în fondul forestier național, se poate face în următoarele condiții: solicitantul aprobării ocupării temporare este același cu titularul aprobării inițiale, depunerea unei noi garanții pentru ocuparea temporară a terenurilor aferente obiectivului, obiectivul se încadrează în categoria obiectivelor pentru care este permisă ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național.

Astfel că, prezenta hotărâre va constitui acordul proprietarului - Municipiul Bistrița, pentru întocmirea și depunerea documentației necesară emiterii unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivul menționat, mai exact a suprafeței de 500 mp teren din fondul forestier național, situată în trupul de pădure Dealul Târgului. Ulterior obținerii acordului proprietarului, societatea Orange Romania S.A. are obligația de a îndeplini toate formalitățile prevăzute de lege, pentru obținerea aprobării ocupării temporare a suprafeței de teren.

RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A., în calitate de administrator, va avea obligația să monitorizeze ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și să încheie un nou contract cu societatea Orange Romania S.A., în condițiile prevăzute de lege, iar contractul existent nr.1482/04.12.2003 va înceta de drept la data încheierii noului contract. Suprafața de 500 mp teren va servi exclusiv funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange amplasată pe toată perioada acordului de scoatere temporară, fără a se putea schimba destinația sau categoria de folosință.

Menționăm că terenul care face obiectul prezentei hotărâri nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

De asemenea, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.31/29.02.2024 privind aprobarea prelungirii perioadei de ocupare temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange, în conformitate cu noile reglementări ale Legii nr.331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului silvic adoptat prin Legea nr.331/2024, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A., în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



C.S.C./A.I./2ex.